# Umowa przedwstępna sprzedaży samochodu

Zawarta w _____ dnia _____ r. między:

**SPRZEDAJĄCYM:** imię i nazwisko lub firma _____

adres _____ PESEL / NIP _____

dokument tożsamości (rodzaj, seria i numer) _____ telefon, e-mail _____

☐ Sprzedający sprzedaje pojazd w ramach działalności gospodarczej

a **KUPUJĄCYM:** imię i nazwisko lub firma _____

adres _____ PESEL / NIP _____

dokument tożsamości (rodzaj, seria i numer) _____ telefon, e-mail _____

zwanymi dalej „Stronami".

## § 1. Pojazd i oświadczenia Sprzedającego

1. Umowa dotyczy samochodu: marka _____ model _____ rok produkcji _____ numer VIN _____ numer rejestracyjny _____ kraj rejestracji _____ przebieg według drogomierza w dniu podpisania umowy _____ km.

2. Sprzedający oświadcza, że:

a) pojazd jest ☐ jego wyłączną własnością ☐ współwłasnością jego i _____ (współwłaściciel podpisuje umowę jako Sprzedający);

b) pojazd ☐ nie jest obciążony prawami osób trzecich (np. zastawem, leasingiem, przewłaszczeniem na zabezpieczenie), nie jest zajęty przez komornika ani inny organ i nie jest przedmiotem sporu ☐ jest obciążony: _____ – Sprzedający usunie to obciążenie przed zawarciem umowy sprzedaży;

c) pojazd ☐ jest zarejestrowany w Polsce ☐ jest zarejestrowany za granicą ☐ nie był rejestrowany;

d) według jego wiedzy dane z ust. 1 są prawdziwe, a wskazanie drogomierza nie było zmieniane.

3. Znane Sprzedającemu wady i uszkodzenia pojazdu, w tym naprawy po szkodach:

_____

_____. Brak wpisu oznacza, że Sprzedający nie zna wad pojazdu.

## § 2. Zawarcie umowy sprzedaży

1. Strony zobowiązują się zawrzeć umowę sprzedaży pojazdu (umowę przyrzeczoną) na warunkach z tej umowy najpóźniej do dnia _____ r. w _____.

2. Do dnia zawarcia umowy sprzedaży Sprzedający nie sprzeda pojazdu innej osobie, nie odda go do używania i nie obciąży go, a przebieg pojazdu nie wzrośnie o więcej niż _____ km.

3. Ta umowa nie przenosi własności pojazdu. Własność przejdzie na Kupującego z chwilą zawarcia umowy sprzedaży.

4. Jeżeli jedna ze Stron uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, druga Strona może zamiast uprawnień z § 4 żądać zawarcia tej umowy (art. 390 § 2 Kodeksu cywilnego).

5. ☐ Umowę sprzedaży może zawrzeć zamiast Kupującego leasingodawca wskazany przez Kupującego: _____. Sprzedający zwróci wtedy Kupującemu zadatek lub zaliczkę w ciągu 7 dni od otrzymania całej ceny od leasingodawcy, chyba że Strony i leasingodawca uzgodnią inne rozliczenie.

## § 3. Cena i zapłata

1. Cena wynosi _____ zł (słownie: _____ złotych).

2. Na poczet ceny zalicza się kwotę wpłaconą zgodnie z § 4. Pozostałą część ceny, tj. _____ zł, Kupujący zapłaci przy zawarciu umowy sprzedaży: ☐ przelewem na rachunek Sprzedającego nr _____ ☐ gotówką ☐ ze środków kredytu lub leasingu udzielonego przez _____.

3. Sprzedający wyda pojazd po otrzymaniu całej ceny.

## § 4. Zadatek albo zaliczka

1. Przy podpisaniu umowy Kupujący przekazuje Sprzedającemu _____ zł (słownie: _____ złotych) ☐ gotówką ☐ przelewem, jako (zaznacz jedno):

☐ **ZADATEK** w rozumieniu art. 394 Kodeksu cywilnego. Oznacza to, że:

a) po zawarciu umowy sprzedaży zadatek zalicza się na poczet ceny;

b) jeżeli Kupujący nie zawrze umowy sprzedaży z przyczyn, za które odpowiada, Sprzedający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy i zatrzymać zadatek;

c) jeżeli Sprzedający nie zawrze umowy sprzedaży z przyczyn, za które odpowiada, Kupujący może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy i żądać zapłaty dwukrotności zadatku;

d) zadatek wraca do Kupującego w pojedynczej wysokości, jeżeli Strony rozwiążą umowę za porozumieniem, jeżeli umowa sprzedaży nie dojdzie do skutku z przyczyn, za które nie odpowiada żadna ze Stron albo odpowiadają obie, a także w przypadkach z § 5 ust. 2 i § 6 ust. 3.

☐ **ZALICZKA** na poczet ceny. Jeżeli umowa sprzedaży nie zostanie zawarta, zaliczka wraca do Kupującego w całości, bez względu na przyczynę. Strona, która z przyczyn, za które odpowiada, nie zawarła umowy sprzedaży, naprawia szkodę drugiej Strony na zasadach ogólnych.

2. Jeżeli nie zaznaczono żadnego pola, kwotę uważa się za zaliczkę.

3. Zwrot zadatku lub zaliczki albo zapłata dwukrotności zadatku nastąpi w ciągu 7 dni od powstania tego obowiązku, na rachunek wskazany przez Kupującego.

## § 5. Warunki (zaznacz wybrane)

1. Strony ustalają następujące warunki zawarcia umowy sprzedaży:

☐ Kupujący uzyska kredyt lub leasing na zakup pojazdu do dnia _____. Kupujący złoży wniosek o finansowanie do dnia _____ i poinformuje Sprzedającego o decyzji w ciągu 2 dni od jej otrzymania.

☐ Sprawdzenie pojazdu w _____ (ASO, stacja kontroli pojazdów, warsztat) do dnia _____ nie wykaże wad innych niż wymienione w § 1 ust. 3 ani danych niezgodnych z § 1 ust. 1. Sprzedający udostępni pojazd w uzgodnionym terminie. Koszt sprawdzenia ponosi ☐ Kupujący ☐ Sprzedający.

☐ Sprzedający dostarczy do dnia _____ dokumenty: _____ (np. dokumenty zakupu i rejestracji za granicą, potwierdzenie zapłaty akcyzy, dokument wykupu z leasingu, zaświadczenie o wykreśleniu zastawu).

☐ Inny warunek: _____.

2. Jeżeli zaznaczony warunek nie spełni się w terminie, każda ze Stron może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od upływu tego terminu, a zadatek lub zaliczka wraca do Kupującego w pojedynczej wysokości. Jeżeli warunek nie spełnił się z przyczyn, za które odpowiada jedna ze Stron, stosuje się § 4 ust. 1. Strona nie może powołać się na niespełnienie warunku, któremu sama przeszkodziła.

## § 6. Pojazd do dnia sprzedaży i wydanie

1. Do zawarcia umowy sprzedaży pojazd pozostaje u Sprzedającego, który ponosi ryzyko jego utraty lub uszkodzenia i utrzymuje ubezpieczenie OC.

2. Przy zawarciu umowy sprzedaży, po zapłacie całej ceny, Sprzedający wyda Kupującemu pojazd oraz: ☐ dowód rejestracyjny ☐ kartę pojazdu (jeśli ją wydano) ☐ ____ kluczyki ☐ potwierdzenie zawarcia umowy OC ☐ książkę serwisową ☐ zaświadczenie o badaniu technicznym (jeżeli termin badania nie wynika z dowodu rejestracyjnego) ☐ dokumenty zagraniczne: _____ ☐ inne: _____.

3. Jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży pojazd zostanie utracony lub istotnie uszkodzony, Kupujący może w ciągu 14 dni od dowiedzenia się o tym odstąpić od umowy, a zadatek lub zaliczka wraca do niego w pojedynczej wysokości. Jeżeli za utratę lub uszkodzenie odpowiada Sprzedający, Kupujący zachowuje także uprawnienia z § 4 ust. 1.

## § 7. Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy można złożyć na piśmie albo w formie dokumentowej (np. e-mailem lub SMS-em) na dane kontaktowe podane w umowie.

2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a jeżeli Kupujący jest konsumentem, a Sprzedający przedsiębiorcą – także ustawy o prawach konsumenta. Umowa nie ogranicza praw konsumenta wynikających z ustawy.

3. Spory rozstrzyga sąd właściwy według przepisów ogólnych.

4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

| **Sprzedający** | **Współwłaściciel (jeśli jest)** | **Kupujący** |
|---|---|---|

pokwitowanie – odetnij albo zostaw przy umowie

## POKWITOWANIE ODBIORU ☐ ZADATKU ☐ ZALICZKI

Ja, _____ (Sprzedający), potwierdzam, że dnia _____ otrzymałem/otrzymałam od _____ (Kupujący) kwotę _____ zł (słownie: _____ złotych) ☐ gotówką ☐ przelewem, tytułem ☐ zadatku ☐ zaliczki na poczet ceny samochodu _____ o numerze VIN _____, zgodnie z § 4 umowy przedwstępnej z dnia _____.

**Podpis Sprzedającego**